

Analisi periodica: un aiuto dalla domotica

LA SMART HOME NON OFFRE SOLO COMFORT ALL'UTENTE, MA UNA SERIE DI SERVIZI AGGIUNTI CHE SEGUONO IL CICLO DI VITA DI TUTTI GLI IMPIANTI. EFFETTUARE CONTROLLI E MANUTENERE L'IMMOBILE NON SARÀ PIÙ UN PROBLEMA: LA CASA AVVISERÀ IN TEMPO REALE CLIENTE E INSTALLATORE

DI GIOVANNI GRAUSO*

Nei precedenti numeri vi abbiamo parlato di diversi aspetti teorici della tecnologia domotica e nell'ultimo numero vi

abbiamo presentato un caso concreto di una struttura recettiva, dove la tecnologia domotica e di integrazione rappresentano un elemento chiave per la soddisfazione delle esigenze del committente.

Oggi vogliamo invece porre l'attenzione sul futuro delle installazioni esistenti e approfondire il tema centrale della manutenzione degli impianti. Non entreremo in questo articolo in tutti i dettagli della manutenzione necessaria sugli impianti elettrici, di climatizzazione o di sicurezza e dedicheremo invece maggiore attenzione sul supporto tecnologico che un sistema domotico può dare, nella valutazione degli interventi di manutenzione e verifica nel tempo.

Chi progetta o realizza un impianto domotico integrato è posto al centro del progetto complessivo e coinvolto in tutte le sue fasi, è quindi anche il primo interlocutore per tutti gli interventi futuri atti al mantenimento in buona salute dei servizi impiantistici offerti. Come abbiamo spiegato nei precedenti articoli, alla consegna dell'impianto è obbligatorio consegnare la documentazione tecnica descrittiva di quanto realizzato, compreso un manuale e uno scadenzario delle manutenzioni che si reputano necessarie o quelle obbligatorie per legge. Nel caso di un impianto domotico, non bisogna certo tralasciare le basilari manu-

tenzioni necessarie per i singoli sottoimpianti gestiti dal sistema domotico. Vediamo quindi prima alcuni esempi di attività di manutenzione ordinaria suddivise per le diverse tipologie di sottosistemi.

Impianto elettrico

In questo tipo di impianto, la manutenzione è maggiormente orientata alla sicurezza di cose e persone.

Tra le più importanti attività ci sono: il controllo del serraggio delle morsettiere di potenza, il test del buon funzionamento delle spie di presenza tensione, la verifica periodica delle protezioni magnetotermiche differenziali e il controllo della messa a terra.

Impianto di sicurezza e antintrusione

In questo caso, i dispositivi di continuità e le batterie delle sirene, della centrale e dei sensori sono tra le prime unità da controllare o sostituire con cadenza periodica. È sempre auspicabile inoltre eseguire tutti i test di funzionamento dei sensori, essendo il malfunzionamento di questi elementi difficilmente riscontrabile tempestivamente dall'utente.

Impianto di riscaldamento

Oltre alle manutenzioni obbligatorie per legge, come ad esempio il controllo dei "fumi" di scarico di una caldaia a gas, in queste tipologie di impianti altamente energivori è sempre buona pratica con-



trollare il loro stato di efficienza. Data la proposta quotidiana del mercato di soluzioni sempre più efficienti, è doveroso informare il cliente sui potenziali miglioramenti del suo impianto. La riqualificazio-

ne ad esempio dei generatori è un'attività che può portare benefici per l'ambiente ma anche benefici economici, sia per il cliente che per il tecnico fornitore.

Tra le manutenzioni ordinarie di un im-

“ OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA È OPPORTUNO CONSEGNARE AL CLIENTE UNO SCADENZARIO DELLE MANUTENZIONI CHE SI REPUTANO NECESSARIE ”

pianto di raffrescamento e di trattamento d'aria vi sono la pulizia o la sostituzione dei filtri delle macchine esterne ed interne, oltre che la sanificazione dei canali d'aria e di scarico della condensa. Nel decidere il tipo di intervento da effettuare, la tecnologia domotica può fornire un valido aiuto. Nella manutenzione, infatti, ricopre un ruolo decisivo la tempestività con cui si interviene per prevenire un possibile malfunzionamento; tra gli strumenti più utili ed incisivi che la domotica offre in tal senso c'è la possibilità di consultare da remoto lo stato di buona salute generale. Inoltre, grazie alla capacità della tecnologia domotica di potere proattivamente inviare notifiche, è possibile impostare degli "alert" per avvertire in tempo reale di eventuali anomalie riscontrate.

La maggior parte dei sistemi domotici dispone di strumenti di misura, analisi e registrazione dei dati energetici, informazioni preziose per identificare eventuali perdite di rendimento nel tempo dei sistemi di produzione o di consumo dell'energia. Inoltre, la registrazione continua delle variazioni delle temperature supporta il settaggio preciso delle logiche di termoregolazione, che possono così essere riadattate a seconda della reale risposta dell'involucro ai differenziali termici. Una regolazione precisa della temperatura ambiente è uno dei fattori più determinanti per aumentare sia il livello di comfort che quello di efficientamento energetico complessivo.

Oltre alla registrazione continua dei parametri ambientali, quasi tutti i sistemi domotici registrano in un "log" tutti gli

eventuali malfunzionamenti o anomalie che si sono riscontrati nel tempo. Sarà sufficiente consultare questi elenchi per avere informazioni mirate e dettagliate sugli apparati da controllare o sostituire.

Altri impianti

Tra gli interventi di manutenzione specifici di un impianto domotico, non si deve scordare di controllare lo stato di buona salute della rete di connessione tra i vari nodi del sistema. La "casa connessa", per sua natura, è esposta sulla rete pubblica Internet: per questo motivo è sempre importante che il cliente abbia realmente cambiato le password di accesso e in caso contrario, in fase di manutenzione, è importante ricordargli di eseguire al più presto questa buona pratica di sicurezza di base.

La tecnologia, fuori e dentro le mura domestiche, evolve di continuo. Ogni giorno nascono nuovi prodotti, nuovi standard e nuove funzioni domotiche: uno dei vantaggi primordiali della tecnologia domotica è la sua capacità di evolversi nel tempo, e quando si effettuano attività di manutenzione può essere l'occasione per effettuare eventuali aggiornamenti software e con essi proporre al cliente nuovi prodotti o servizi che possono essere integrati nel sistema.

L'integrazione nell'impianto esistente di nuove funzioni può soddisfare eventuali nuove o mutate esigenze del cliente nel tempo.

La proposta di nuovi accessori o nuove implementazioni permette al



cliente di godere di nuovi servizi ed è anche un'opportunità di vendita per il tecnico che è incaricato delle nuove implementazioni. Per questo ultimo motivo, la potenziale architettura aperta all'integrazione con tutti gli standard e ai i nuovi prodotti che il

mercato offre od offrirà, senza vincoli di marca, è una delle principali peculiarità da tenere conto al momento della scelta di una tecnologia domotica rispetto ad un'altra. ■

**Home Innovation*





INSTALLARE SICUREZZA

IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO
PRODOTTI DA COSTRUZIONE
UE 305/11







FG16M16 REPERO® PLUS - Cca-s1b,d1,a1

FG16M16 REPERO® PLUS - Cca-s1b,d1,a1

venditeit@baldassari.it
www.baldassaricavi.it