

Benvenuti in paradiso

Una proposta immobiliare per pochi, dedicata a una clientela molto esclusiva: si tratta di HPA Lake, Luxury, Life. Molto più che un residence, si sviluppa come un concept all'avanguardia per la residenza privata. A gestire l'automazione, interamente firmata Hi System, è stata chiamata l'azienda Prestige Living di Verona

di Luigi Nicolucci
foto ©Luxury Media Solutions

INSTALLAZIONE
REALIZZATA DA...

PRESTIGE LIVING SRL

Via G. Beltramini 15
37124 Parona (VR)
Tel: 045/4931633
info@prestigeliving.it
www.prestigeliving.it
Persone
di riferimento:
Carlo Abbondati
Mattia Ruffo

COSA OFFRE
IL SISTEMA

AUTOMAZIONE

- Gestione del sistema di illuminazione con controllo DALI / DMX
- Gestione e controllo automazioni tende e oscuranti con impostazioni di logiche stagionali per l'ottimizzazione delle risorse energetiche
- Gestione e controllo sistema irrigazione
- Gestione e controllo termoregolazione a zone indipendenti (integrazione climatizzazione Daikin Emura e controllo sistema radiante a pavimento tramite integrazione centrale termica con protocollo Modbus e dislocazione negli ambienti di sonde temperatura/umidità)
- Controllo carichi elettrici con gestione delle priorità
- Gestione e controllo allarmi tecnici (gas, acqua, vento, pioggia) con gestione intelligente di elettrovalvole/ automatismi esterni
- Gestione e controllo sistema anti intrusione con protezione esterna tramite sensori perimetrali a tenda e sistema di video sorveglianza occultata (telecamere IP con ottica pin hole)
- Gestione e controllo sistema di videocitofonia tramite integrazione sistema Xip di Bpt
- Gestione e controllo accesso porta blindata classe 4, con elettroserratura motorizzata, video spioncino occultato e lettore biometrico ad incasso
- Gestione e controllo da remoto tramite qualsiasi dispositivo iOS, Android, Windows, Mac
- Scenari personalizzabili
- Sistema di programmazione oraria utente su base giornaliera, settimanale, mensile, annuale.
- Gestione tramite interfaccia multilingua (inglese, russo, tedesco, italiano)

MULTIROOM AUDIO/VIDEO

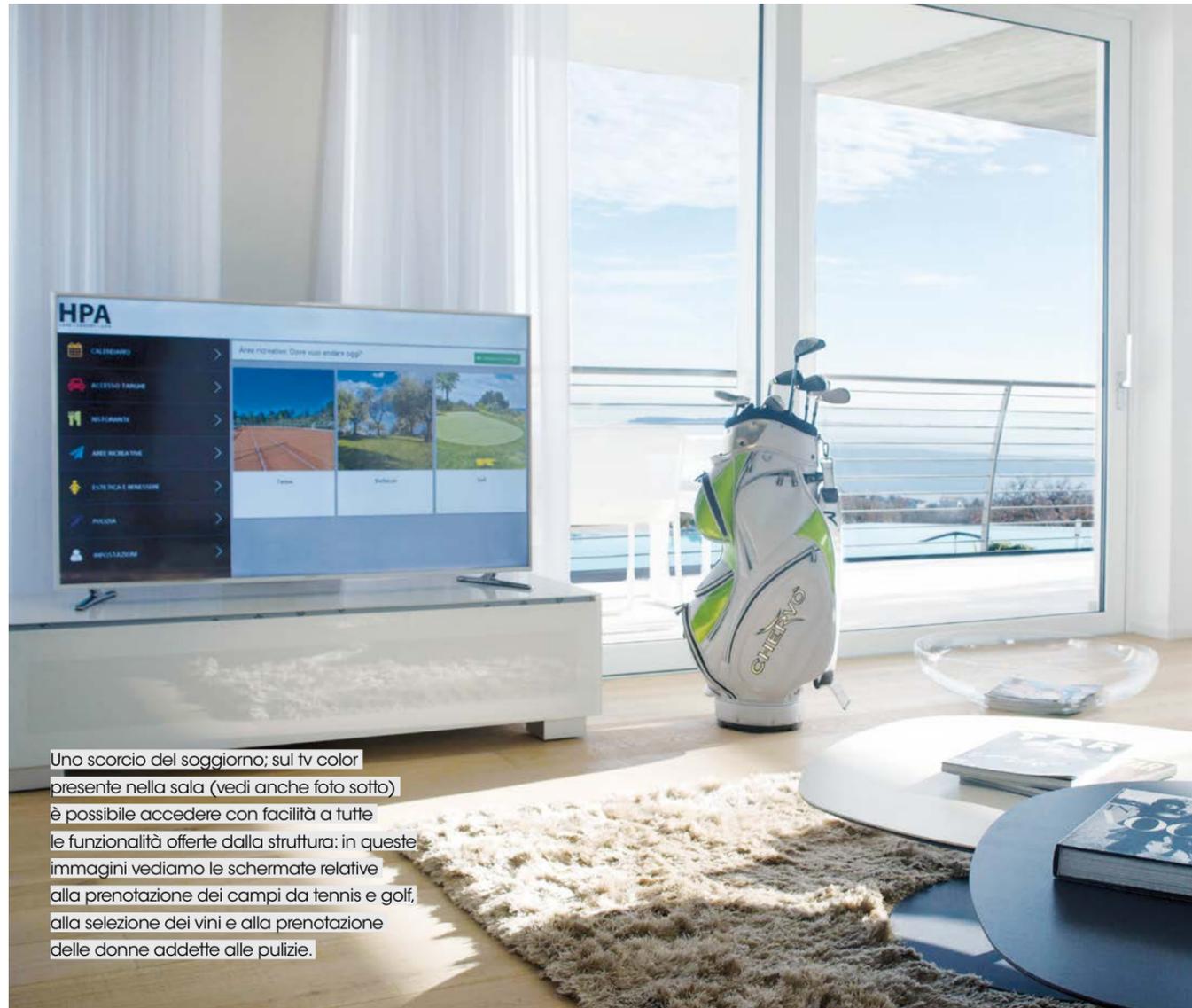
- Gestione e controllo sistema di diffusione audio 6 zone 8 sorgenti, server multimediale audio 3 TB, trasmissione Wi-Fi dei contenuti tramite Airplay.
- Gestione sistema video 4 zone 8 sorgenti, server 12 TB nella sala HT (Dolby Atmos 11.4)



Lake, Luxury, Life... sono i tre concetti che sintetizzano in modo puntuale l'approccio che sta dietro la proposta del progetto immobiliare HPA (www.hpagardalake.com): un'idea scaturita dalla volontà di offrire ai propri clienti non soltanto un investimento di altissimo valore direttamente affacciato sul lago di Garda, unico nel panorama immobiliare italiano, ma una serie di servizi esclusivi, studiati per garantire il massimo livello in termini di comfort, sicurezza e qualità dell'abitare. Chi quindi si avvicina all'offerta HPA sa di poter contare su qualcosa di esclusivo e difficilmente imitabile, sa di acquistare non soltanto un immobile di altissimo livello, dotato di tutti i comfort più tradizionali, ma di stare valutando l'acquisto di una serie di servizi che soltanto un lussuoso hotel a cinque stelle può garantire e che HPA riesce a offrire anche grazie all'impiego di un avanzato sistema di gestione e controllo di ogni attività che si svolge all'interno del comprensorio, **segue a pag. 36**



Uno dei touch-screen Hi Vision utilizzati all'interno delle abitazioni per la gestione dell'appartamento e dei servizi offerti da HPA.



Uno scorcio del soggiorno; sul tv color presente nella sala (vedi anche foto sotto) è possibile accedere con facilità a tutte le funzionalità offerte dalla struttura: in queste immagini vediamo le schermate relative alla prenotazione dei campi da tennis e golf, alla selezione dei vini e alla prenotazione delle donne addette alle pulizie.



HEGEL H160

150W | HD DAC | Airplay | Dlna



H160 - premio EISA 2015/16 - ha un solo compito: consentire il collegamento da qualsiasi sorgente e farla suonare meglio.



Scopri HEGEL H160 e tutte le tecnologie HEGEL sul portale www.hifight.it
Tel: 049.7450108 · info@hifight.it





continua da pag. 32

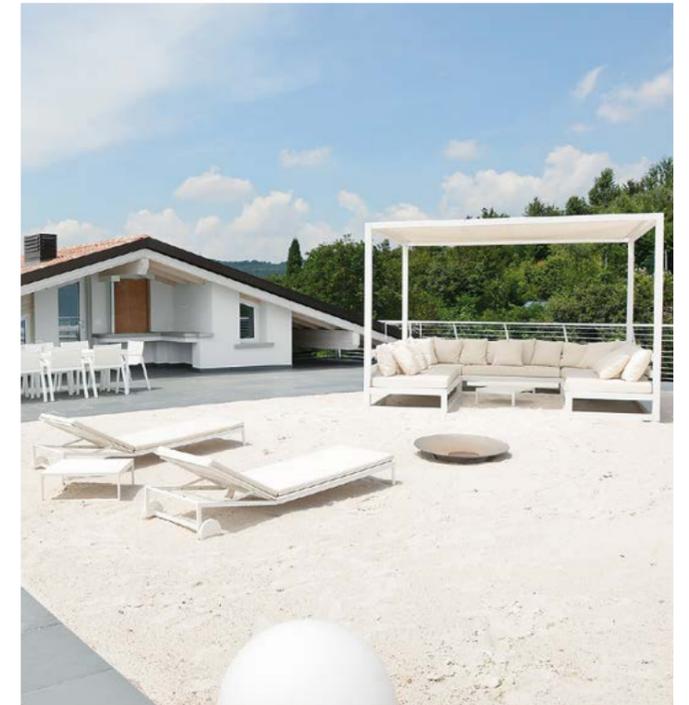
oltreché nelle singole abitazioni. Molto più che un residence, il complesso immobiliare si sviluppa come concept all'avanguardia per la residenza privata dove trovare, nel quotidiano, alcuni dei comfort tipici degli hotel di lusso.

Il system integrator Prestige Living di Verona è stato chiamato quindi dalla proprietà con un obiettivo molto ambizioso: sviluppare un sistema di controllo integrato con cui si potessero gestire non soltanto le singole abitazioni in tutti quegli aspetti più tradizionali legati al comfort e all'intrattenimento in casa, ma anche tutti i servizi offerti dalla struttura che dovevano essere facilmente accessibili da ogni singolo utente, sia localmente che da remoto. La sfida era quella della realizzazione di un sistema di controllo in grado di servire una clientela internazionale per mezzo di un'interfaccia multilingue e di facile utilizzo, sia per la gestione dei singoli appartamenti da parte dei rispettivi proprietari e dei loro ospiti che dell'intero complesso condominiale da parte degli addetti interni. Dopo alcuni mesi di studio e progettazione è nato un sistema domotico basato su processore Hi-system in grado di offrire i servizi di un hotel a cinque stelle all'interno di ogni singola abitazione. A titolo di esempio, le funzionalità gestibili attraverso l'utilizzo di un tradizionale touch-screen a parete (tutte le abitazioni vengono fornite di uno o più touch-screen di controllo situati in vari ambienti strategici della casa) o per mezzo di un comune tablet o smartphone, vanno

dalla prenotazione del servizio pulizie/stiro al servizio ristorante, dalla possibilità di prenotare uno chef che cucini in esclusiva i piatti prenotati al servizio cambusa, comprendente anche una ricca selezione di vini, da effettuare prima dell'arrivo dei proprietari nell'abitazione; dalla prenotazione dei servizi estetici/benessere alla gestione dei campi da golf o da tennis o alla prenotazione dell'utilizzo degli spazi comuni, quali le aree barbecue perfettamente attrezzate e, presto, una sala home cinema di altissimo livello qualitativo che sarà messa a disposizione dei condomini e dei loro ospiti su prenotazione.

L'intero condominio, sviluppato su un'area di oltre 5 ettari, è supervisionato da un unico sistema di automazione che gestisce in modo completamente automatico anche tutte le esigenze delle aree comuni, quali il controllo della piscina, il sistema di irrigazione, la sorveglianza, l'accesso controllato alle varie zone. Attraverso una rete dati condominiale che integra la gestione degli spazi comuni con i singoli appartamenti, sarà possibile offrire servizi integrati quali ad esempio l'abilitazione automatica dell'impronta digitale della donna delle pulizie prescelta, come pure il dialogo tra sistema di sicurezza condominiale e i supervisor interni agli appartamenti per condividere l'utilizzo di alcuni impianti con i clienti.

Attraverso un anello perimetrale in fibra ottica della lunghezza di circa 2 km, sono controllati altri servizi condominiali, come l'illuminazione, l'irrigazione del parco (100 zone indipendenti) con integrazione di va-



In questa pagina e nella pagina a fianco, la zona cucina si affaccia direttamente su un'ampia terrazza perfettamente attrezzata, dalla quale si può godere di un panorama mozzafiato sul lago di Garda.





Il complesso HPA Lake, Luxury, Life è formato da 30 appartamenti (sono in costruzione altri 30 disponibili a breve) che circondano la spettacolare piscina a sfioro con effetto spiaggia della superficie di 800 mq; l'intero parco comprende, oltre alla piscina, un campo da golf pitch and putt per quattro battitori by Jack Nicklaus, un green sintetico a 7 buche, un campo da tennis in terra rossa con irrigazione automatica e alcune aree BBQ.

potraspiratori nel terreno che attivano l'impianto solo quando esiste un'effettiva esigenza di acqua in base all'esposizione; il sistema anti-intrusione perimetrale con iPad di controllo in dotazione sulle golf-car del sistema di vigilanza; il sistema di video-analisi-anti scavalco, il sistema di controllo targhe per cancello ingresso, sezionale tunnel e box privati. Il sistema di diffusione audio condominiale è esteso su 12 zone / 8 sorgenti e circa 330 sono i diffusori installati nella curatissima vegetazione del parco facenti capo a un server multimediale gestito dal concierge.

La cosa che più ci ha colpito durante la nostra visita a questo parco delle meraviglie affacciato sul lago di Garda e formato complessivamente da 60 unità abitative di grandezza variabile (30 in fase di costruzione) è stata tuttavia la semplicità di accesso ai servizi offerti: alcune immagini presenti su queste pagine sono eloquenti in tal senso: il proprietario dell'abitazione può gestire ogni richiesta anche per mezzo di uno dei tvc utilizzati in casa semplicemente accedendo al menu del sistema e selezionando le proprie richieste. Il bello è che tutto questo può naturalmente essere gestito anche da remoto, tramite un comune tablet, per far sì che i servizi desiderati possano essere presenti al suo arrivo o quello dei suoi ospiti presso l'abitazione. Facciano un esempio: il proprietario, residente magari all'estero, decide

di trascorrere un periodo di vacanza presso la sua abitazione ma non vuole trovare al suo arrivo una casa sfornita di viveri, bevande e magari poco pulita; da qualsiasi luogo esso si trovi, potrà collegarsi on-line sulla pagina di HPA relativa ai servizi e con semplici operazioni ben protette, potrà prenotare l'invio di una donna per le pulizie (la quale avrà accesso indipendente grazie a una serie di sistemi di controllo e rilevazione delle impronte al fine di garantire la massima sicurezza), gestire le scorte alimentari, prenotare eventualmente la realizzazione di alcuni piatti per sé e i suoi ospiti, prenotare una lezione di golf, riservare il campo da tennis per un determinato giorno o per tutta la sua permanenza, riservare una delle aree barbecue per un determinato giorno ed orario e così via, al fine di rendere più confortevole possibile la sua permanenza e quella dei suoi ospiti all'interno del comprensorio. Tutto questo è stato reso possibile grazie alla progettazione e successiva installazione di un sistema domotico molto particolare proprio per l'ampiezza e la complessità della location: anzi, si tratta in realtà di una serie di sottosistemi, che vanno dai controller di illuminazione Dali, alla gestione della termoregolazione tramite protocollo Modbus, ognuno dotato di propria intelligenza che coordinano tutti gli aspetti del vivere comune, integrandoli in un unico sistema di controllo e gestione che viene gestito da un'unica persona.



TX-NR3030

VIVI LE EMOZIONI DEL SUONO 3D A CASA TUA

Sintoamplificatore Audio/Video a 11.2 canali con Dolby Atmos
185 Watt x 11 canali, Ultra HD 4K, HDCP 2.2, Wireless e Bluetooth

ONKYO



I COMPONENTI PRINCIPALI

Automazione

- Piattaforma domotica: Hi System
- Unità di integrazione: Hi control - Home Innovation
- Sistema di supervisione: Hi Vision - Home Innovation
- Sistema di automazione bus: Hi Bus di Home Innovation
- Server multimediale: Hi Mmedia di Home Innovation
- Illuminazione: gestione sistema Dali/Dmx con componentistica Hi Bus
- Termoregolazione: integrazione centrale termica tramite protocollo MODBUS e componentistica Hi Bus
- Antintrusione: integrazione Pro Sys di Risco
- Climatizzazione: integrazione Daikin Emura
- Videosorveglianza: integrazione NVR Aylook
- Biometrico: integrazione lettore Ekey integra



Distribuzione audio/video multiroom

- Multiroom audio: integrazione matrice MondoT di Tutondo
- Multiroom video:

integrazione matrice Integra

- Home cinema: sistema JBL Synthesis (Atmos 11.4)

A COLLOQUIO CON IL SYSTEM INTEGRATOR



Carlo Abbondati e Mattia Ruffo sono i titolari di Prestige Living, l'azienda che ha progettato e realizzato l'impianto di automazione dell'intero complesso HPA e di ogni singolo appartamento.

HC - Due parole per descrivere ai lettori di HC Prestige Living e gli obiettivi che caratterizzano la vostra attività.

Carlo Abbondati, Mattia Ruffo - Prestige Living progetta e realizza sistemi domotici residenziali e professionali, avvalendosi delle più evolute tecnologie presenti sul mercato. La notevole esperienza maturata dopo un decennio di attività nel settore, permette ai suoi progettisti di soddisfare le esigenze di ogni privato, professionista ed azienda, che necessitano di un sistema domotico "personalizzato" sulla base di specifiche richieste. Prestige Living si pone come unico referente svolgendo ogni attività necessaria ad un'eccellente integrazione degli impianti: analisi dei bisogni,

progettazione, coordinamento in cantiere, installazione, programmazione e assistenza post vendita, senza tralasciare la cura delle parti estetiche e dei componenti di design.

HC - Parliamo ora della realtà immobiliare HPA, qualcosa di assolutamente unico nel suo genere; come è nato e come si è sviluppato nel tempo il contatto con la proprietà imprenditoriale?

C.A. M.R. - Nel caso specifico di HPA, abbiamo potuto finalmente sfruttare a pieno le competenze trasversali del nostro staff.

Il contatto con la proprietà è nato durante un evento a Desenzano sul Garda, in cui avevamo allestito un ambiente dimostrativo con diversi impianti gestiti tramite la piattaforma di controllo Hi System. Dialogando con il vero e proprio "art director" del progetto - nonché proprietario- Giancarlo Parolini, è emerso il suo scarso entusiasmo per il sistema domotico che avevano installato nel primo appartamento realizzato in HPA

poiché difficilmente personalizzabile secondo le sue "particolari" richieste. Di lì a breve ci accordiamo per realizzare un appartamento dimostrativo con cui poter far percepire le capacità professionali del nostro staff e toccare con mano il sistema di controllo "customizzato".

Abbiamo investito 6 mesi e notevoli risorse economiche per raggiungere l'obiettivo, ma siamo stati premiati dalla soddisfazione del cliente e dalla conclusione dell'accordo per realizzare lo sviluppo dell'intero complesso HPA.

HC - Far dialogare e gestire attraverso un unico sistema di automazione circa 60 appartamenti contemporaneamente è un qualcosa di eccezionale e straordinario, potreste raccontare ai nostri lettori quali sono stati i passi più significativi, progettuali ed esecutivi, per arrivare alla realizzazione di questo importante progetto?

C.A. M.R. - A livello progettuale ed esecutivo, il primo passo fondamentale è stata la realizzazione della rete dati in fibra ottica (circa 2 km) necessaria

allo scambio di informazioni tra i singoli appartamenti e il sistema condominiale e della stesura di tutte le regole necessarie ad una corretta distribuzione delle informazioni.

Anche la parte installativa non è stata semplice poiché la predisposizione degli impianti elettrici era basata su un altro tipo di sistema e l'abbiamo dovuta adattare alle nostre esigenze.

A livello di programmazione, ovviamente, abbiamo dovuto dare il meglio di noi poiché le richieste di personalizzazione di ogni singolo appartamento legate alla necessità di dialogo con tutto il sistema complessivo hanno reso molto impegnativo il nostro compito, considerata anche la necessità di programmare tutti gli impianti in quattro diverse lingue.

HC - Come vi siete trovati a lavorare con il sistema Hi System nell'ambito di una realtà così grande e complessa da gestire?

C.A. M.R. - Utilizziamo questo prodotto da quasi 10 anni quindi la nostra esperienza unita al supporto fornitoci da Home Innovation per le customizzazioni e le

integrazioni necessarie allo scopo sono stati fondamentali per la riuscita del progetto. La piattaforma Hi System si è finora dimostrata all'altezza della situazione fornendoci uno strumento flessibile, stabile ed economico per sviluppare il sistema HPA senza porre alcun limite alle richieste della committenza.

HC - E quali sono state le impressioni dei condomini, ovvero di chi il sistema lo usa quotidianamente per gestire le funzionalità della propria abitazione e per usufruire dei tanti servizi messi a disposizione da HPA?

C.A. M.R. - Tutti i condomini si sono trovati molto bene ed in breve tempo hanno iniziato a sfruttare le potenzialità offerte dal sistema. Fondamentale per questo scopo sono state la realizzazione del sistema multi lingua tramite il quale possono comodamente convertire in quattro diverse lingue (diverranno 7) l'interfaccia grafica di controllo e la possibilità di gestire tramite propri Device personali gli impianti domestici e condominiali in maniera molto semplice e intuitiva.